

※本資料は、神戸市政記者クラブ、神戸経済記者クラブに同時提供しています。

記者資料提供（2024年7月1日）

株式会社こうべ未来都市機構 須磨パティオ事業部 児玉 TEL：078-791-7100
ビル事業第2部 寺西 TEL：078-647-7285
総務部 村瀬 TEL：078-302-2381

リノベーション・神戸 名谷活性化プラン 須磨パティオ健康館2階先行リニューアルオープン及び 北須磨支所ビル入居テナント決定

株式会社こうべ未来都市機構では、神戸市の都市ブランド向上と人口誘引につなげるプロジェクト「リノベーション・神戸」の「名谷活性化プラン」～躍動する多世代共生のまちへ～の一環として、地下鉄名谷駅前のショッピングセンター「須磨パティオ」のリニューアルプロジェクト及び、北須磨支所ビルの整備事業を進行中です。

須磨パティオ（兵庫県神戸市須磨区中落合 2-2）は、2024年夏から2025年春にかけて順次リニューアルを実施予定であり、この度、8月9日に健康館2階を先行リニューアルオープンすることとなりました。

また、8月13日移転開業予定である北須磨支所が入居するビルの1、2階のテナントが決定しましたのでお知らせします。

1. 須磨パティオ 健康館2階 テナント

2024年8月9日(金) 10:00 オープン

ブックカフェは「うのまち珈琲店」が神戸初出店。落ち着いた店内はつい長居してしまう心地良さです。また、大型書店は「喜久屋書店」が移転オープン。店舗面積が約1.3倍に拡大し、名谷駅にも近くなったことでより利便性が良くなりました。

今後、ブックカフェでは月1回程度のペースでインスタイベントを開催します。絵本の読み聞かせや健康に関するセミナー、アーティストによる生演奏やアート展示などを予定しています。新しくなった健康館2階に是非足を運んでみてください。

【うのまち珈琲店】～神戸初出店～

岡山発のブックカフェが神戸に初出店。見た目にも美しいクリームソーダやパフェが人気。店内には心地よい音楽が流れ、ゆったりとした空気が流れています。店内の本を片手にお寛ぎください。



うのまち珈琲店

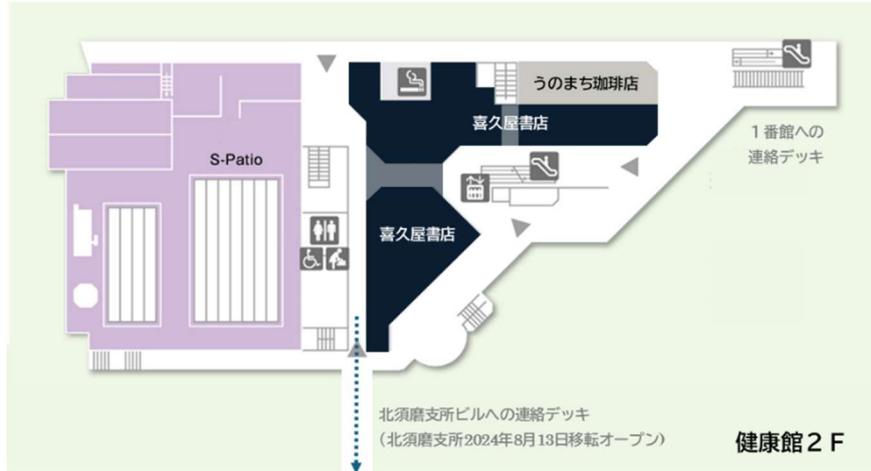
【喜久屋書店】(移転)

3番館2階から健康館2階へ移転。以前よりも広くなり、取扱い書籍が増えます。特に児童書は約2.3倍、コミックは約1.4倍と蔵書量を増やします。新しくなった喜久屋書店にご期待ください。



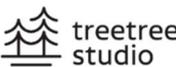
KIKUYA
喜久屋書店

〔須磨パティオ健康館 2階 店舗位置〕



2. 北須磨支所ビル テナント

新たにおやこふらっとひろば名谷が設置され、ゆったりとした乳幼児健診等スペースの確保など、子育て支援機能が強化されるとともに、全ての人に優しく、利便性の高い行政サービス拠点として、整備される北須磨支所が移転するビルの1, 2階は、つい寄り道をしたくなる4テナントが、皆様のお越しをお待ちしております。

<p>【UCCカフェプラザ】 1階</p> <p>7月11日 先行オープン</p> <p>香り高いコーヒーが味わえるコーヒー専門店。 ご注文ごとに豆を挽き、サイフォンで一杯ずつ抽出。 味わい深いつろぎを提供します。</p>  	<p>【名谷グリーンラウンジ】 1階</p> <p>8月13日 オープン</p> <p>誰でも気軽に直ぐに利用できるワーキングスペース。 集中作業に適した席や個室をご用意。 テレワーク、勉強、web会議など様々なシーンで利用いただけます。</p>  <p><i>naikawa</i> 名谷グリーンラウンジ Myodan Green Lounge by coin space</p>
<p>【UR賃貸ショップ名谷】 2階</p> <p>8月13日 オープン</p> <p>UR賃貸住宅は 礼金ナシ！ 仲介手数料ナシ！ 更新料ナシ！ 保証人ナシ！ 住み始めにも、住まい続けるにも嬉しいメリットがいっぱい。UR賃貸住宅をお探しの皆様のご来場をお待ちしております。</p>  	<p>【treetree studio】 2階</p> <p>8月13日 プレオープン</p> <p>少人数制のヨガ・ピラティススタジオがオープン！キッズからシニアまで多世代が通えるクラスを展開。初心者からヨガ・ピラティスを楽しむスタジオです！ 健康な毎日と一緒に始めましょう♪</p>  

3. 須磨パティオ パティオホール（健康館3階）の利用について

健康館リニューアル工事に伴い、2024年4月1日から平日の利用を休止しておりますが、2024年8月9日より利用いただけます。利用をご希望の方は、須磨パティオホームページからお申込みください。

<https://k2.p-kashikan.jp/kfcc/>

4. 須磨パティオリニューアルⅡ期工事業者について

- ・事業者名 株式会社イチケン関西支店
- ・契約日 2024年5月31日
- ・契約額 ¥2,290,200,000
- ・工事エリア 1～3番館、健康館（1階）
- ・工事期間 2024年7月～2025年3月



5. 須磨パティオ AI インフォメーションの導入

リニューアル工事期間中のお客様のご不便を緩和するため、7月1日より3番館2階の駐車場事前精算機横に、AIインフォメーションを試験設置します。

タッチパネルと音声で簡単にお問合せ内容を検索できるほか、リニューアル情報も順次お知らせいたします



6. 須磨パティオリニューアル整備スケジュール（予定）

- ・2024（R6）年1月～ I期 工事着工（健康館2階ほか）
- ・2024（R6）年7月1日 II期 工事着工（1～3番館・健康館1階）
- ・2024（R6）年8月9日 I期 リニューアルオープン（健康館2階）

*北須磨支所開業（8月13日）

- ・2024（R6）年12月 II期 先行オープン（1番館）
- ・2025（R7）年3月 II期 グランドオープン（2～3番館・健康館1階）

7. これまでの須磨パティオリニューアルリリース情報

2022年12月9日 https://www.patio.gr.jp/data/renewal_info/2/66276db3a0361.pdf

2023年12月27日 https://www.patio.gr.jp/data/renewal_info/1/66276dbc6e0d3.pdf

2024年5月1日 <https://www.city.kobe.lg.jp/a72320/190484927658.html>

2024年5月30日 https://www.patio.gr.jp/data/renewal_info/10/665584bea27b4.pdf

2024年6月6日 https://www.patio.gr.jp/data/renewal_info/11/665ffc4d7b246.pdf