

※本資料は、神戸市政記者クラブ、神戸経済記者クラブに同時提供しています。

記者資料提供（2024年9月12日）

株式会社こうべ未来都市機構 須磨パティオ事業部 児玉 TEL：078-791-7100
総務部 村瀬 TEL：078-302-2381

名谷駅前ショッピングセンター「須磨パティオ」のリニューアル 新たなプロジェクト実施と1番館リニューアル出店店舗紹介（一部）

株式会社こうべ未来都市機構では、神戸市の都市ブランド向上と人口誘引につながるプロジェクト「リノベーション・神戸」の名谷駅前活性化プランの一環として、ショッピングセンター「須磨パティオ」のリニューアル事業を進行中です。

その中での新たなプロジェクトである、チャレンジショップ「Ole! PATIO（オーレ！パティオ）」と「(仮称) 須磨パティオシェアキッチン」の運用開始に向けた出店希望者を募集します。

また、健康館2階に展示予定の「中庭アートプロジェクト」について、入賞作品が決定しましたのでお知らせします。

あわせて、2024年12月にオープンを控えた1番館の店舗を一部ご紹介します。

1. チャレンジショップ「Ole! PATIO」トライアル出店者募集開始

ここからチャレンジする方の未来を応援する、という思いで名付けたプロジェクト「こうべココチャレ未来プロジェクト」のひとつとして「Ole! PATIO（オーレ！パティオ）」が始動します。「Ole! PATIO」とはスペイン語で応援の掛け声の意味も込めて名付けた新たな可動式のショップです。

市内での起業、商品開発、店舗展開へのステップアップやハンドメイド商品・アート作品のお披露目の場として、1番館1階センターコートにショップスペースを開設します。

■出店開始：2025年1月～

■利用料金：オープニングキャンペーン価格

平日：3,000円/日、休日：4,000円/日
(キャンペーン価格は2025年3月31日まで。詳細は下記HPをご覧ください。)

■応募対象：神戸市内で実店舗を創業してから原則5年未満、かつ複数に及び店舗展開していない方など。

■募集開始：2024年10月1日(火)～

■応募方法：下記HPより応募（出店には審査があります。）

HP：<https://www.kfcc.co.jp/coco/patio/>



2. 「(仮称) 須磨パティオシェアキッチン」出店者募集開始

神戸で食のチャレンジをしたい方に向けた、「(仮称) 須磨パティオシェアキッチン」を2025年3月(予定)のグランドオープンとともに始動します。

飲食店営業の許可が下りたキッチンで、ご自身の御料理やスイーツを販売できる機会となります。申込みをお待ちしています。



シェアキッチンのイメージ

- 出店開始：2025年3月～
- 利用料金：1,400円/時間(利用時間は5時間以上・税別)
(予定) ※別途諸経費等必要
- 応募対象：①神戸市内在住で独立のためのトライアルとして知識や経験を得たい方
②神戸市内在住で空いた時間を利用して副業したい方
③神戸市内の企業で新商品、新規開拓のマーケティングとして利用したい方
④神戸市内在住でこども食堂などのコミュニティづくりに興味のある方
⑤神戸市内で食品卸販売・製造やキッチンカー展開しながら固定店舗での営業にもトライしたい方
⑥神戸市内の食材を活用した食の提供にチャレンジしたい方
- 申込開始：2024年9月17日より(申し込み先は須磨パティオHP内でお知らせします)
HP：<https://www.patio.gr.jp/>
※「(仮称) 須磨パティオシェアキッチン」出店者募集HPの公開は9月17日予定
- 申込後の流れ：9月中旬～：HPにてご案内
(予定) 10月上旬～：シェアキッチン運営者より個別連絡後、オンラインにて個別面談
(ご希望の利用時間、想定メニュー、申込理由等のヒアリング)
2025年2月～：現地見学
※見学後、利用契約締結
2025年3月～：利用開始

3. 「須磨パティオ中庭アートプロジェクト」入賞作品決定

リニューアルにふさわしいシンボリックな作品として、「こどもたちの健やかな未来」をコンセプトに、こどもたちや親子連れがみて楽しめるアート作品を募集しました。この度、公募作品選定委員会の審査を経て、入賞作品（大賞1点、佳作1点）が決定しました。

なお、大賞となった作品は、作者による制作後の2025年3月1日から健康館2階中庭で展示する予定です。

- ・展示期間（予定） 2025年3月1日～2027年2月28日（2年間）
- ・応募点数 20点

○大賞「須磨ンマンゾウ」

制作チーム three island（代表 小林 聖弥 氏）

作品への想い

「多くの人に利用されることで須磨パティオが大きく発展してほしい。」という願いと、神戸の特色である「山と海」を私が大好きな「象」をモチーフに表現しました。

○佳作「なんにん？」

制作者 村上 愛 氏



大賞 デザイン

4. 1番館店舗のご紹介（一部）

【洋食クアトロ（テイクアウト）】（新店）

元町の行列店「洋食クアトロ」のテイクアウト専門店がマルシェゾーンに出店。素材からこだわって作った本物の洋食は食べる人を幸せにする味です。ぜひ感動を味わってみてください。

洋食
Quattro
From Kobe Motomachi



【マクドナルド】（新店）

マクドナルドでは、お客様や地域の皆さまが笑顔になっていただくことを、わたしたちの存在意義と考えています。お客様のより幅広いニーズや食事シーンに合わせていく為、須磨パティオ店ではマクドナルドの定番商品に加え、カフェやスイーツ、デリバリーでの商品お届けも実施しています。みなさまのご利用をお待ちしております。



【無印良品】（増床）

以前よりも広くなり、リニューアルオープンします。衣料品、化粧品、日用品、そして食品の商品の取り扱いが増える予定です。楽しんでお買い物ができるお店を目指しておりますので、新しくなる無印良品を是非ご期待ください。

無印良品



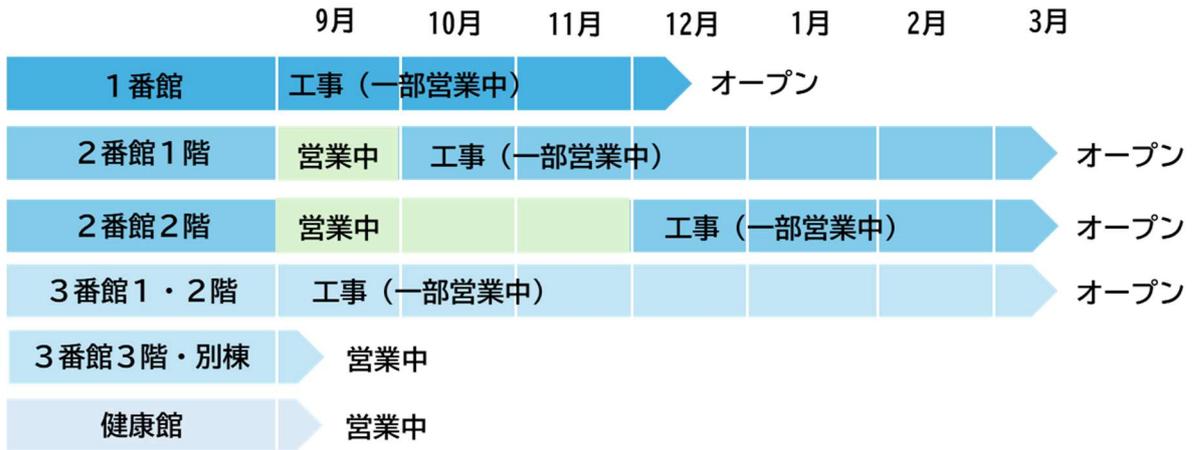
【ミスタードーナツ】（移転）

お客様に出来立ての美味しさをお届けするため、ショップでは一つ一つ真心をこめてドーナツを手作りしています。スタッフの温かい接客と美しくなった空間で高品質の美味しいドーナツを確かめに是非お越しください。

Mister Donut



5. 店舗営業情報



※一部営業中の店舗などの詳細は以下のとおりとなります。

【1番館】

〔工事期間中営業店舗〕

場所	店舗名
1階	「アントス（生花）」「ボックスン（洋菓子）」「五穀七福（ベーカリーカフェ）」

※ただし、10～11月中旬まで設備更新工事による休業予定があります。

【2・3番館】

2024年9月30日最終営業店舗（予定）

「ミスタードーナツ（ドーナツ）」「フラワーガーデンショップ YAYOI（生花）」「海鮮三崎港（寿司）」「ChumChum（ペットショップ）」ただし、10月上旬に健康館1階へ移転予定

※2・3番館の飲食店は2024年9月30日をもって、全て閉店となります。2025年3月のリニューアルオープンまでは1番館や健康館の飲食店をご利用ください。

〔工事期間中営業店舗〕

場所	店舗名
2番館1階	「クローバー保険プラザ（保険）」「西神戸サイクルショップ（自転車）」
2番館2階	「g-hairs（美容院）」「イーオン（英会話）」「ラフィネ（リラクゼーション）」
3番館2階	「セリア（100円均一）」「ニトリデコホーム（生活雑貨）」「白星社（クリーニング）」※仮営業。2024年11月以降3番館1階区画にて営業再開予定
3番館3階	「A-TIME（パチンコ）」「エビス（パチンコ）」
3番館別棟	「スタジオエミュ（フォトスタジオ）」

※ただし、10/5（土）・6（日）は設備更新工事のため休業します。

【健康館】

2024年9月30日最終営業店舗（予定）

「ジュピター（輸入食品）」

[工事期間中営業店舗]

場所	店舗名
1階	「ローソン（コンビニエンスストア）」 「ドトールコーヒー（カフェ）」 「吉野家（牛丼）」 「垂水飯店（中華料理）」 「アルカドラッグ（ドラッグストア・調剤薬局）」 「ドコモショップ（携帯電話）」 「甲南チケット（金券）」 「馬淵教育グループ若松塾・東進衛星予備校（学習塾）」
2階	「喜久屋書店（書店）」 「うのまち珈琲店（カフェ）」

※ただし、設備更新工事等による数日間の休業予定があります。

6. これまでのリリース情報

2022年12月9日 https://www.patio.gr.jp/data/renewal_info/2/66276db3a0361.pdf

2023年12月27日 https://www.patio.gr.jp/data/renewal_info/1/66276dbc6e0d3.pdf

2024年5月1日 <https://www.city.kobe.lg.jp/a72320/190484927658.html>

2024年5月30日 https://www.patio.gr.jp/data/renewal_info/10/665584bea27b4.pdf

2024年6月6日 https://www.patio.gr.jp/data/renewal_info/11/665ffc4d7b246.pdf

2024年7月1日 https://www.patio.gr.jp/data/renewal_info/12/667d44d7d9620.pdf